**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**ПИРОВСКИЙ РАЙОН**

**ПИРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

# РЕШЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 27.11.2012Об утверждении Методики расчета размера платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций | № 36-214р |

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Пировского района, Пировский районный Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Утвердить [Методику](#Par37) расчета размера платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Пировского района, а также, если иное не установлено законодательством, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету.

Глава Пировского района А.И. Евсеев

 Приложениек Решению

 Пировского районного Совета

 депутатов

 от 27.11.2012 г. № 36-214р

МЕТОДИКА

РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРАМ НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ЗДАНИЯХ ИЛИ ИНОМ НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПИРОВСКОГО РАЙОНА, А ТАКЖЕ, ЕСЛИ ИНОЕ НЕ УСТАНОВЛЕНО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ, НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

1. В случае установки рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Пировского района, а также, если иное не установлено законодательством, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, размер и порядок внесения платы за использование указанного имущества в целях размещения рекламных конструкций определяются на основании договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2. Типовая форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Пировского района, а также, если иное не установлено законодательством, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Договор), утверждается правовым актом администрации Пировского района.

3. Размер платы по Договору определяется по формуле:

ПД = Аз + Абаз x SR x Крайон x Ктип,

где:

ПД - размер платы по Договору (рублей в месяц);

Аз - плата за использование земельного участка в целях установки и эксплуатации рекламной конструкции (рублей);

Абаз - базовая ставка платы за 1 кв. м площади информационных полей рекламной конструкции (рублей);

SR - общая площадь информационных полей рекламной конструкции (кв. м);

Крайон - коэффициент, учитывающий место размещения рекламной конструкции;

Ктип - коэффициент, учитывающий тип рекламной конструкции;

4. Значение Аз рассчитывается как 1/12 размера годовой арендной платы за землю, который определяется в соответствии с п. 5, 6 ст. 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 г. № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», Решением Пировского районного Совета депутатов «О внесении дополнений в решение Пировского районного Совета депутатов Красноярского края от 13.11.2008 г. № 42-203р «О принятии коэффициентов к арендной плате за земельные участки, расположенные на территории Пировского района» от 10.09.2009 г. № 50-255р.

При расчете Аз используется площадь фактического землепользования, исходя из:

- односторонней площади информационного поля рекламной конструкции, спроецированной на поверхность под ним, - для плоскостных рекламных конструкций;

- общей площади информационных полей рекламной конструкции, спроецированной на поверхность под ними, - для объемно-пространственных рекламных конструкций (рекламная тумба, пиллар и т.п.).

В случае установки рекламной конструкции не на земельном участке значение Аз признается равным нулю.

5. Значение базовой ставки Абаз устанавливается в размере 20,0 рублей за 1 кв. м площади информационных полей рекламной конструкции.

6. Значение коэффициента Крайон определяется в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Зона рекламной ценности | Значение коэффициента Крайон |
| 1 | Зона № 1 | 1,0 |
| 2 | Зона № 2 | 0,7 |
| 3 | Зона № 3 | 0,5 |

Зона № 1 – с. Пировское;

Зона N 2 – центральные усадьбы сельских Советов;

Зона N 3 – прочие населенные пункты района.

7. Значение коэффициента Ктип определяется в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Тип рекламной конструкции | Значение коэффициента Ктип |
| 1 | Наземные рекламные конструкции без автоматической смены изображения с площадью информационного поля от 2 до 17 кв.м включительно | 1,4 |
| 2 | Наземные рекламные конструкции без автоматической смены изображения в составе остановочных пунктов движения общественного транспорта с площадью информационного поля от 2 до 17 кв.м включительно | 0,7 |
| 3 | Наземные рекламные конструкции без автоматической смены изображения с площадью информационного поля свыше 17 до 36 кв.м включительно | 1,0 |
| 4 | Наземные рекламные конструкции без автоматической смены изображения с площадью информационного поля свыше 36 кв.м | 0,8 |
| 5 | Наземные рекламные конструкции с автоматической сменой экспозиции (плазматроны, призматроны) | 1,2 |
| 6 | Светодиодные экраны | 3,8 |
| 7 | Прочие рекламные конструкции | 1,0 |

8. Плата по Договору перечисляется ежемесячно в срок до последнего числа текущего месяца в бюджет Пировского района. Плата по Договору начисляется со дня заключения Договора пропорционально количеству календарных дней действия Договора в оплачиваемом месяце.

9. Договор должен содержать условия об изменении размера платы по Договору в одностороннем порядке с момента вступления в силу соответствующего правового акта о внесении изменений в настоящую Методику либо изменения размера арендной платы за землю, обусловленного нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, Пировского района.

10. Договор может быть изменен или расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством.